

# Muiderstraatweg 49

## DIEMEN

vraagprijs: € 1.095.000,- k.k.



Wonen en werken op 1 plek? Wij bieden u dit unieke, multifunctionele en direct te betrekken woon-/werk object aan in het centrum van Diemen. Dit volledig en hoogwaardig gerenoveerde pand beschikt over een totale gebruiksoppervlakte van maar liefst 195m<sup>2</sup> verdeeld over 5 verdiepingen. Zo hebben we een winkelruimte op de begane grond (ook te gebruiken als woonruimte), een fantastische kelder met tal van mogelijkheden en het woongedeelte verdeeld over maar liefst 3 verdiepingen (1e, 2e en 3e verdieping). Het gehele pand is in 2021 en 2022 volledig gerenoveerd en zonder enige vorm van klussen direct te betrekken. De winkel is momenteel in gebruik als zeer populaire ijswinkel en zou in de huidige vorm overgenomen kunnen worden (overname niet in de vraagprijs begrepen).

Het woongedeelte bevindt zich op de eerste verdieping en is voorzien van een royale en zeer lichte woonkamer met luxe open keuken. De slaapkamers en de luxe badkamer zijn gelegen op de 2e verdieping. De 3e verdieping betreft een lichte zolderkamer met de mogelijkheid tot het creëren van een dakterras! De winkelruimte is gelegen op de begane grond en beschikt over een eigen entree. De kelder is toch echt wel de kerst op de taart van deze woning! Deze ruimte is voorzien van een ruime slaapkamer, een modern en hoogwaardig afgewerkte tweede badkamer, een separaat toilet (3e), alsmede een waanzinnige loungekamer/mancave met bar, keuken, sfeerverlichting en perfecte isolatie.

Maar wie kunnen er nou beter iets over de woning vertellen dan de bewoners zelf?

Met veel liefde en plezier hebben we ruim 19 jaar in dit mooie pand gewoond.

Recent hebben we alles gerenoveerd en alle materialen met zorg uitgekozen en samengesteld.

Met pijn in ons hart gaan we dit prachtige pand achterlaten, maar nemen de mooie herinneringen met ons mee.

Op naar een nieuw avontuur!

Ligging en omgeving:

De woning is gelegen in een van de oudste delen van Diemen Centrum. De Diemer sporthal, een basisschool (Nieuwe Kring), kinderdagverblijf, sportschool en tennisbanen liggen op steenworp afstand van de woning. De winkelvoorzieningen van het Diemerplein met o.a. een Hema, AH XL, Vomar, een bakker, een slager, het Kruidvat en de Etos liggen op loopafstand. Uw dagelijkse boodschappen zijn dus zo gehaald. En wat dacht u van de gezellige weekmarkt op de woensdag. Diemen beschikt over een uitstekend openbaar vervoersysteem met onder meer een tram (lijn 19), de bus, trein (NS station Diemen Centrum of Diemen Zuid) en de metro. Daarnaast is Diemen zeer gunstig gelegen ten opzichte van diverse autosnelwegen zoals de A1, A2, A9 en Ringweg A10, waardoor u binnen een mum van tijd in Amsterdam, in het Gooi of op Schiphol bent. Ook aan de kinderen is gedacht; er zijn namelijk meerdere basisscholen, kinderdagverblijven en crèches in de directe omgeving. Houdt u van sport? Dan heeft u een keuze uit onder meer voetbal, hockey, tennis of lekker naar de gym. Bent u meer van de rust of een wandeling? Dan is het Diemberbos uw ideale plek of juist lekker een boek lezen in het tegenover gelegen haventje.

Indeling:

Begane grond:

Op de begane grond hebben zowel de winkelruimte als de woning hun eigen separate entree. Laten we beginnen met de woning. De entree ligt in de Nicolaas Lublinkstraat. Uw eigen voordeur met daarachter de ontvangsthal. Deze hal geeft middels eigen deuren toegang tot het woonhuis, de kelder, maar ook de winkel. We nemen de deur naar het woonhuis en lopen met de trap naar de eerste verdieping. De eerste indruk is wauw!!

1e verdieping:

Een prachtig licht, ruim en hoogwaardig afgewerkte woonverdieping met een open woonkamer met luxe open woonkeuken. Door de hoekligging heeft u hier vele raampartijen, waardoor de woning van zeer veel daglicht wordt voorzien en u kunt genieten van een mooi uitzicht op de wandelboulevard en het water. De kozijnen zijn overigens voorzien van geluidswerend

glas en de gevels zijn geïsoleerd, waardoor dit voor u een heerlijke plek is om ongestoord te genieten. Lekker een avondje film kijken of gezellig op de bank zitten met uw gezin, familie of vrienden. De wanden en plafonds zijn straks afgewerkt en uitgevoerd met inbouwverlichting, ingebouwde speakers in het plafond, alsmede een airco voor koeling en verwarming. De vloer is hier afgewerkt met prachtig, in visgraat gelegde, pvc. Uiteraard heeft deze verdieping vloerverwarming. Vanuit hier gaan wij door naar de grote luxe open woonkeuken. Deze prachtige keuken is het verlengstuk van uw woonkamer en dus een heerlijke woonkeuken, verdeeld in een kook-/spoeleiland en een hoge achterwand met diverse inbouwapparatuur. Het grote kook-/spoeleiland is uitgevoerd met een composieten aanrechtblad (marmereel), welke is voorzien van een geïntegreerde spoelbak met 2-in-1 Quooker kraan, een Bora kookstelsel met geïntegreerde afzuiging, alsmede veel lades en opbergkasten aan zowel de voor- als achterzijde van het eiland. Aan de andere zijde bevindt zich de hoge kastwand. Deze is voorzien van een nis met composieten aanrechtblad (marmereel), een combi-oven/magnetron, een stoomoven, een geïntegreerd koffiezetapparaat, een grote koelkast, een grote separate vriezer, een 2-zone wijnklimaatkast voor uw mooiste wijnen, een vaatwasser en veel boven- en onderkastjes voor de nodige opbergruimte. Alle apparatuur is van Siemens en Liebherr. Een keuken om je vingers bij af te likken als u het ons vraagt.

#### 2e verdieping:

Via de open trap (met anti-slip) bereikt u de overloop op de 2e verdieping. Vanuit hier heeft u toegang het separate toilet, de luxe badkamer, alsmede de 2 goede slaapkamers. Laten we beginnen bij de eerste slaapkamer. Deze aan de voorzijde gelegen slaapkamer, oftewel de master bedroom, is van ruim formaat en voorzien van een moderne PVC vloer, gestuukte wanden- en plafonds, een airco voor koeling en verwarming, alsmede inbouwverlichting. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot het terras aan de voorzijde, welke is gelegen op het zuidwesten. Een heerlijke plek om lekker de dag te beginnen met een kopje koffie en te genieten van het uitzicht over het water en de boulevard. Naast deze slaapkamer is de 2e slaapkamer gelegen. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is eveneens van ruim formaat. Vanuit hier heeft u uitzicht op het water aan de Muiderstraatweg, alsmede de Nicolaas Lublinkstraat. Verder is deze slaapkamer voorzien van veel daglicht door het grote zijraam, een nette pvc vloer, inbouwverlichting, gestuukte wanden- en plafonds, alsmede een airco voor koeling en verwarming. Een fijne slaapkamer als u het ons vraagt! Vanuit hier gaan wij door naar het separate toilet. Het toilet is ruim en zwevend uitgevoerd middels een wandcloset. Tevens is het toilet volledig voorzien van modern tegelwerk, een fonteintje en vloerverwarming. Tot slot mag de badkamer natuurlijk niet ontbreken op deze verdieping. De moderne en luxe badkamer is volledig voorzien van modern tegelwerk en alles wat u wenst in een badkamer. Wat dacht u van een jacuzzi met thermostatische mengkraan en LED-verlichting, een ruime inloopdouche met regendouche en thermokraan, een brede wastafel met dubbel mengkranen en een spiegelkast. Last but not least treft u in de badkamer nog een sauna met infrarood en kleurentherapie. Hoe fijn is dat! Uiteraard mogen in zo'n badkamer de moderne inbouwverlichting, een designradiator, vloerverwarming, alsmede een grote (elektrische) dakkoepel voor zowel lichtinval als ventilatie niet ontbreken. Heerlijk de sterren bekijken vanuit de jacuzzi dus.



### 3e verdieping:

Via de open trap (ook voorzien van anti-slip) betreedt u de 3e verdieping. Deze verdieping is voorzien van een nette pvc vloer, 2 grote dakramen voor veel daglicht en de aansluiting voor de wasmachine en de droger. Door de hoge punt voelt het hier ruimtelijk aan. Verder is deze verdieping voorzien van inbouwverlichting en heeft u hier via het speciale Velux dakraam toegang tot het platte dak. Het kan natuurlijk zijn dat u hier een heerlijk dakterras zou willen realiseren. Gelijk heeft u. Houdt er wel rekening mee dat u hier eerst een vergunning voor moet aanvragen bij de Gemeente Diemen.

### Kelder/souterrain:

Wauw! Wat een unieke plek in het huis. Een ruimte die zich perfect leent voor een ouder kind die lekker zijn of haar eigen plekje wenst. Vanuit de ontvangsthal op de begane grond nemen we, middels een geluidsisolerende deur de vaste trap naar het souterrain. Allereerst komt u in het lounge/bargedeelte terecht. We hebben het eerder omschreven als een mancave. Daar is niets aan gelogen. Een waanzinnige plek waar u met uw vrienden lekker kunt chillen, verjaardagen kunt vieren, muziek kunt luisteren, kunt borrelen of juist lekker een film kunt kijken. Door de nieuw aangebrachte geluids-isolatie is dit de perfecte plek voor een feestje tot in de late uurtjes. Niemand zal hier last van uw hebben.

Maar uiteraard is deze fijne ruimte ook anders te gebruiken. In het lounge gedeelte is een keuken gecreëerd, welke van alle gemakken is voorzien. De keuken is onder andere voorzien van een koelkast, een spoelbak met mengkraan, een combi-oven/magnetron, alsmede diverse opbergkasten aan de barkant. U heeft in de keuken tevens de mogelijkheid tot het plaatsen van een kookplaat met afzuiging (de stroomvoorziening voor de afzuigkap is ook aanwezig) en het plaatsen van een vaatwasser. De aanwezige airco zorgt voor verkoeling en/of verwarming. Ook hier zijn de wanden netjes en modern afgewerkt, evenals het plafond en de vloer (PVC tegellook). Het plaatsen van een koekoek aan de voorzijde behoort hier ook tot de mogelijkheden, waardoor u meteen daglichttoetreding heeft.

Vanuit het lounge gedeelte heeft u middels een tussendeur een hal vanuit waar u toegang heeft tot de 3e slaapkamer, een tweede badkamer en het separate 3e toilet. De slaapkamer is ruim en voorzien van een raam voor daglicht en ventilatie. Verder is deze slaapkamer voorzien van hoge plafonds, een nette pvc vloer, alsmede de aansluiting voor uw wasmachine, droger of wastafel. De badkamer is modern en volledig betegeld (marmerlook). In de badkamer heeft u de beschikking over een inloopdouche met handdouche, thermostatische mengkraan en drain, een spoelbak met meubel en mengkraan, alsmede een spiegelkast. Naast de badkamer bevindt zich het separate toilet. Het toilet is volledig betegeld in dezelfde stijl (marmerlook) als de badkamer en zwevend uitgevoerd middels een wandcloset. Uiteraard mag het fonteintje hier niet ontbreken.

### Winkelruimte:

De winkelruimte bevindt zich op de begane grond en heeft een eigen entree aan de Muiderstraatweg. Momenteel is deze in gebruik als ijssalon en in eigendom van de verkoper. Echter kan deze ruimte ook gebruikt worden als extra woonruimte. De goodwill en inventaris van IJscuypje kunnen overgenomen worden indien gewenst. Wilt u liever uw eigen onderneming beginnen? Ook dat is zeker mogelijk. Wij vertellen u graag de mogelijkheden tijdens de bezichtiging.



**Bijzonderheden:**

- Vraagprijs € 1.095.000,- kosten koper (excl. overname goodwill inventaris IJscuypje);
- Bouwjaar 1938;
- Gelegen op een mooie en centrale plek in het centrum van Diemen;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel B;
- Totale gebruiksoppervlakte bedraagt 195m<sup>2</sup>, waarvan een woonoppervlakte van 157,6m<sup>2</sup>;
- Volledig gerenoveerd in 2021/2022;
- De fundering is in 2020 vernieuwd;
- Per direct te betrekken zonder enige vorm van klussen;
- De meterkast is vernieuwd (inclusief bedrading en aarding);
- Een unieke mogelijkheid tot wonen en werken in één;
- Het externe schilderwerk dateert uit eind 2023;
- De woning is volledig geïsoleerd en geluiddicht;
- Volledig voorzien van houten kozijn met dubbele beglazing (HR++ en geluidswerend);
- Verwarming en warm water middels een CV-combiketel (Remeha CW6, bouwjaar 2020, eigendom en gasgestookt);
- Vloerverwarming op 1e verdieping en in de badkamer;
- Het dak is tijdens de renovatie volledig vernieuwd;
- Heerlijk dakterras/balkon op de 1e verdieping, gelegen op het zuidwesten met vrij uitzicht over het water;
- Op de 3e verdieping heeft u de mogelijkheid tot het creëren van een tweede dakterras (vergunningplichtig);
- Het object bestaat uit 2 appartementsrechten, welke tezamen verkocht worden. Losse verkoop niet mogelijk;
- Oplevering snel;
- Verkoop onder voorbehoud gunning verkoper.

Geïnteresseerd in dit unieke object?

Voor meer informatie en/of vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met IB Makelaars.

**Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



#### Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



**WONINGTYPE**

hoekwoning

**VRAAGPRIJS**

€ 1.095.000,- k.k.

**WOONOPPERVLAKTE**

195 m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKE**

0 m<sup>2</sup>

**BOUWJAAR**

1938

**SLAAPKAMERS**

4

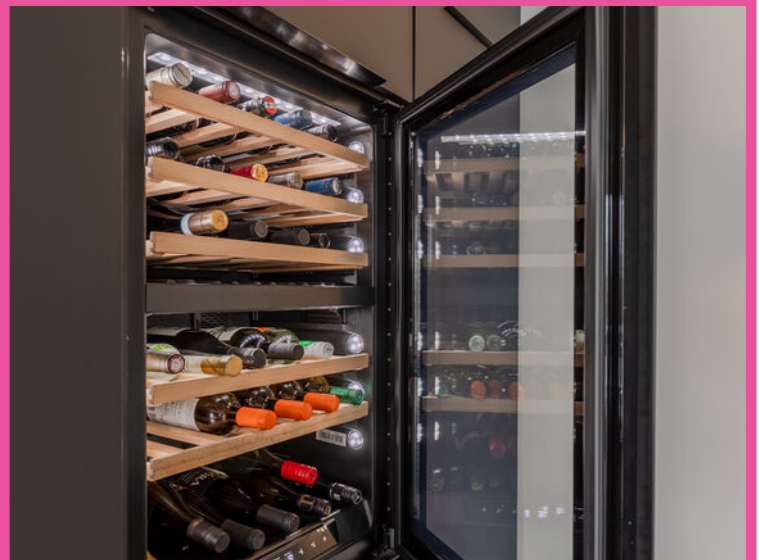
**BESCHIKBAAR VANAF**

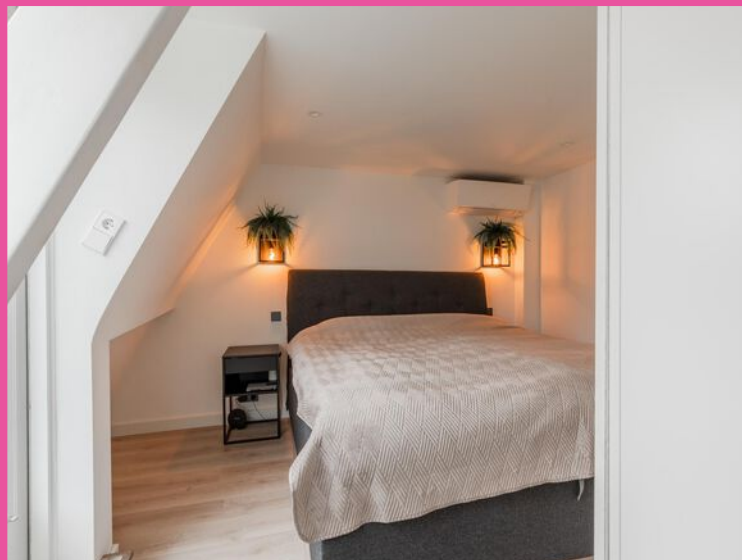
in overleg

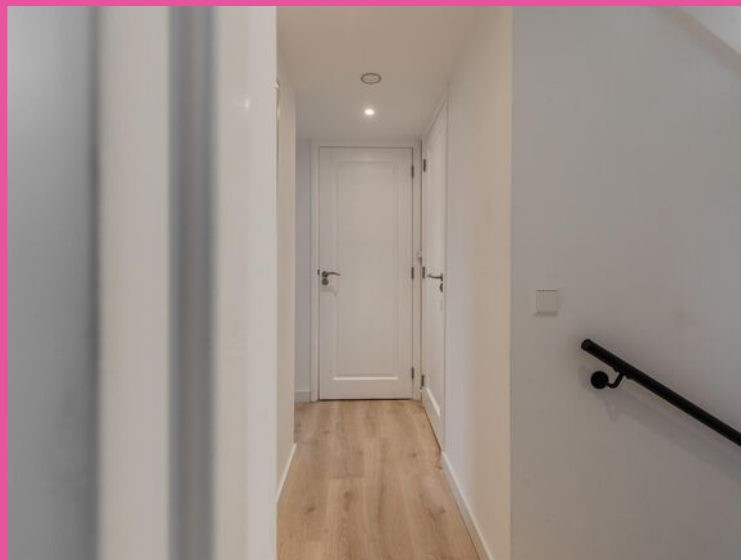








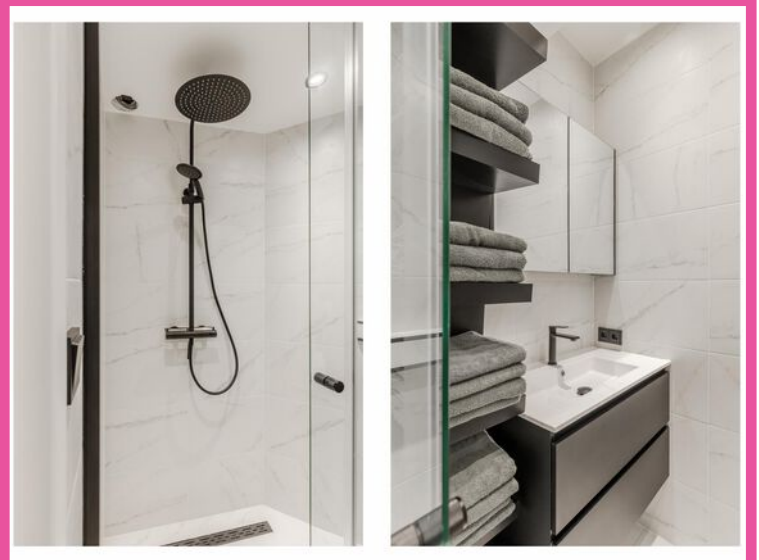
















VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | BEHEER | BELEGGINGEN

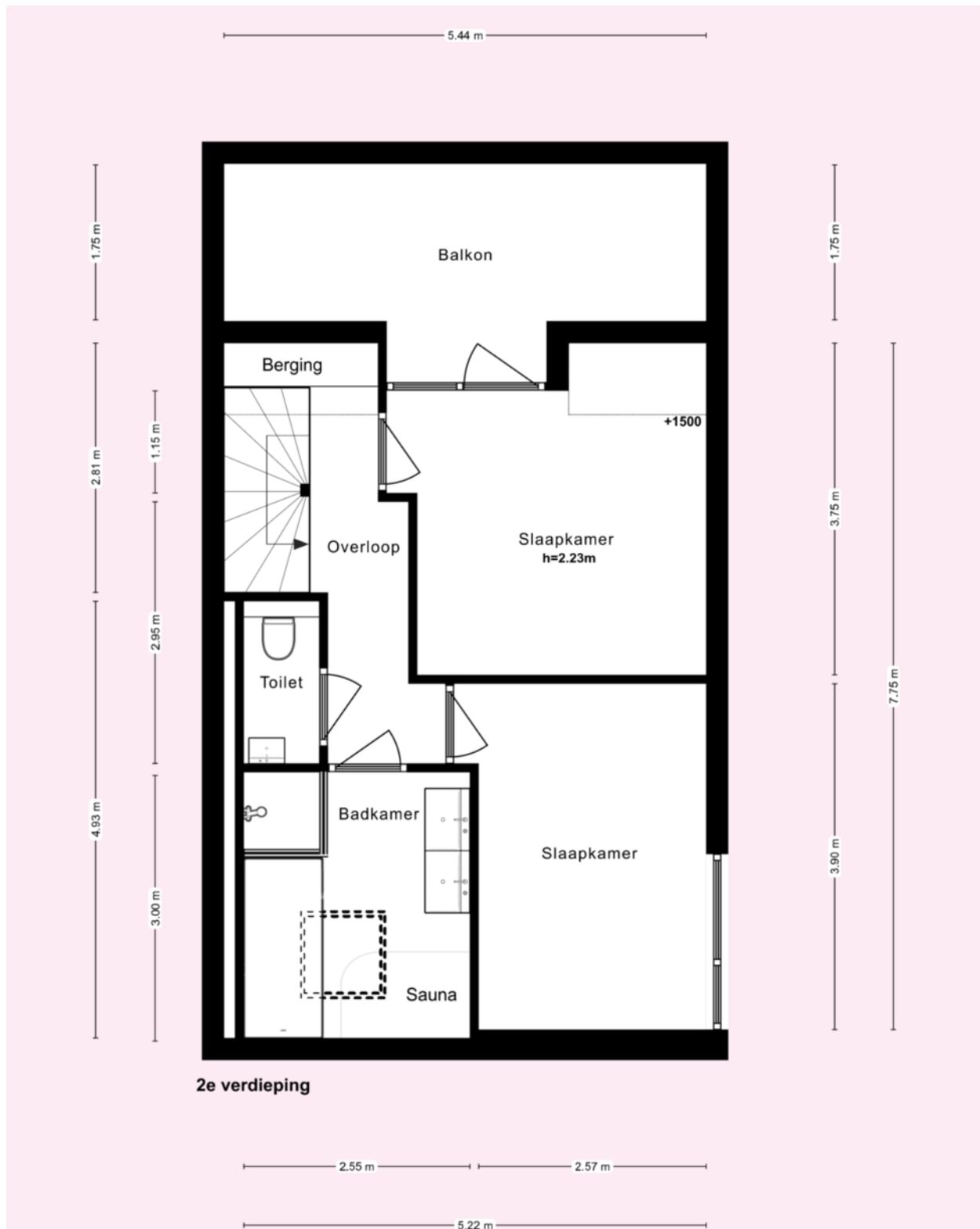




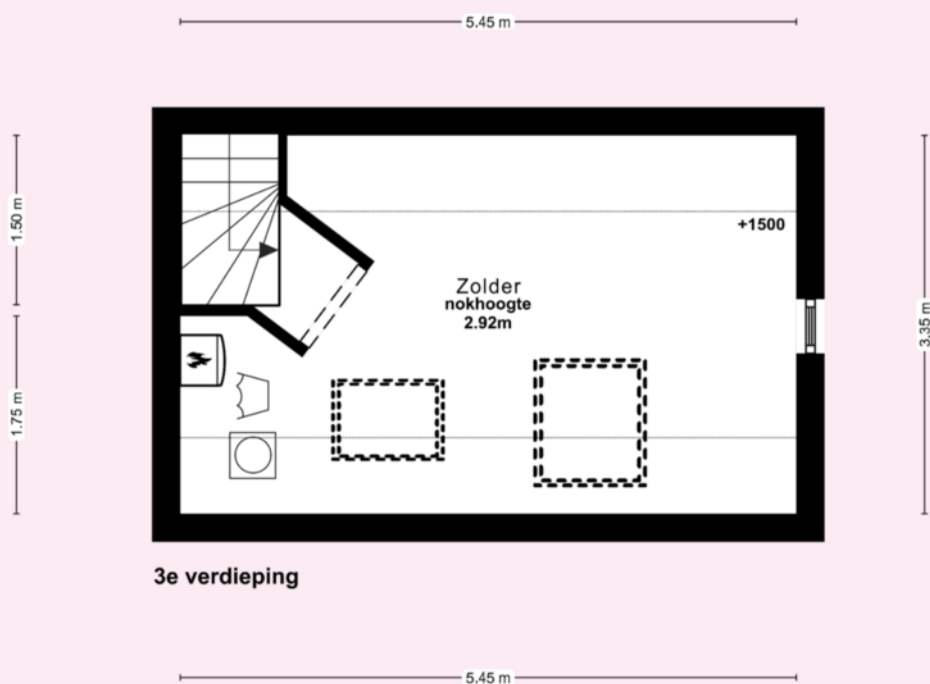
\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



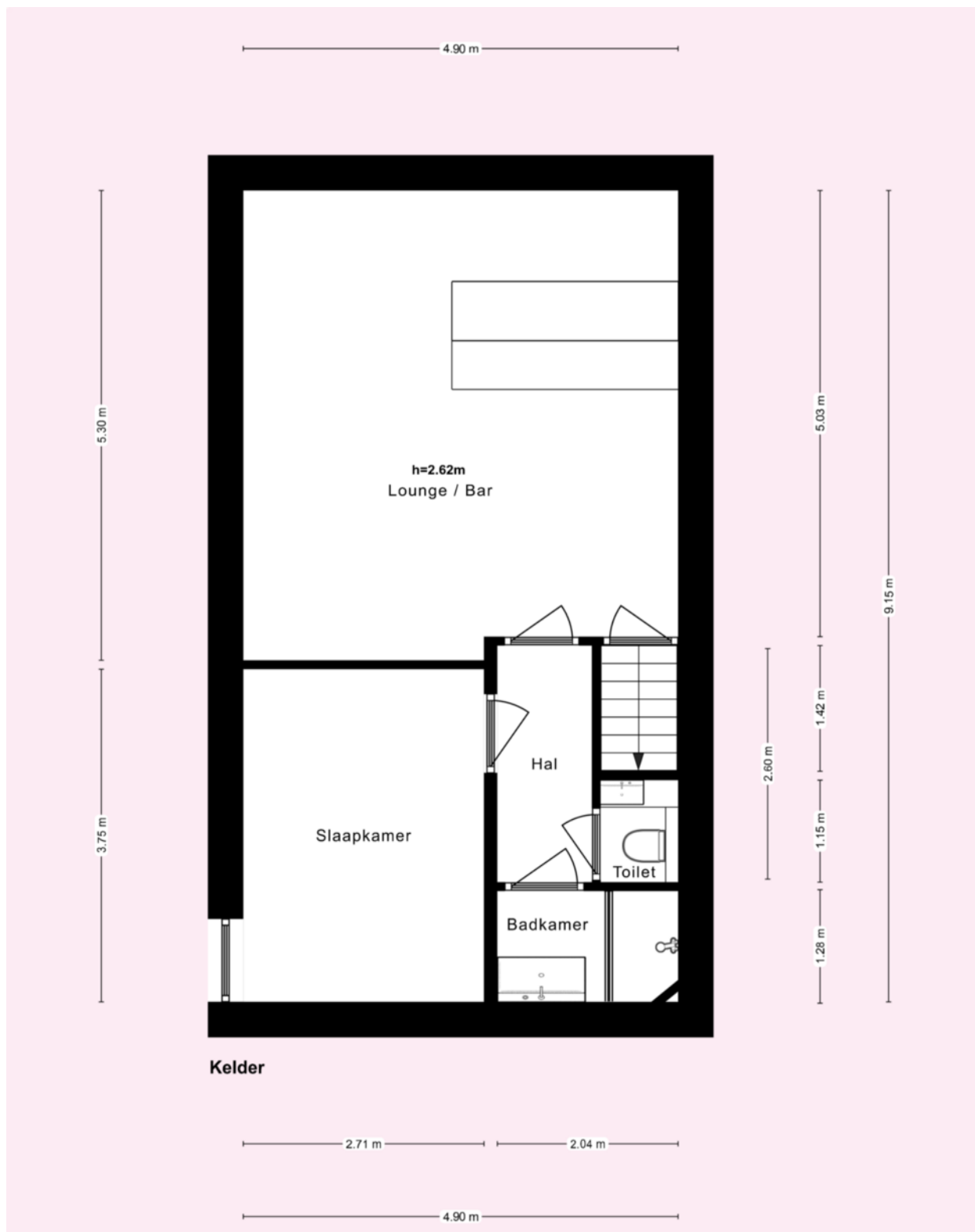
\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.




\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Muiderstraatweg 49



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Diemen Sectie F Perceel 640</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X





	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

## muidersstraatweg49.nl



Muidersstraatweg 49, Diemen



SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!

# BUDGET FLOORSTORE



## EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting op onze gehele collectie**

**Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!**



## VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

***Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?***

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | BEHEER | BELEGGINGEN



## WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner. Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

**Wij heten u welkom bij IB Makelaars!**