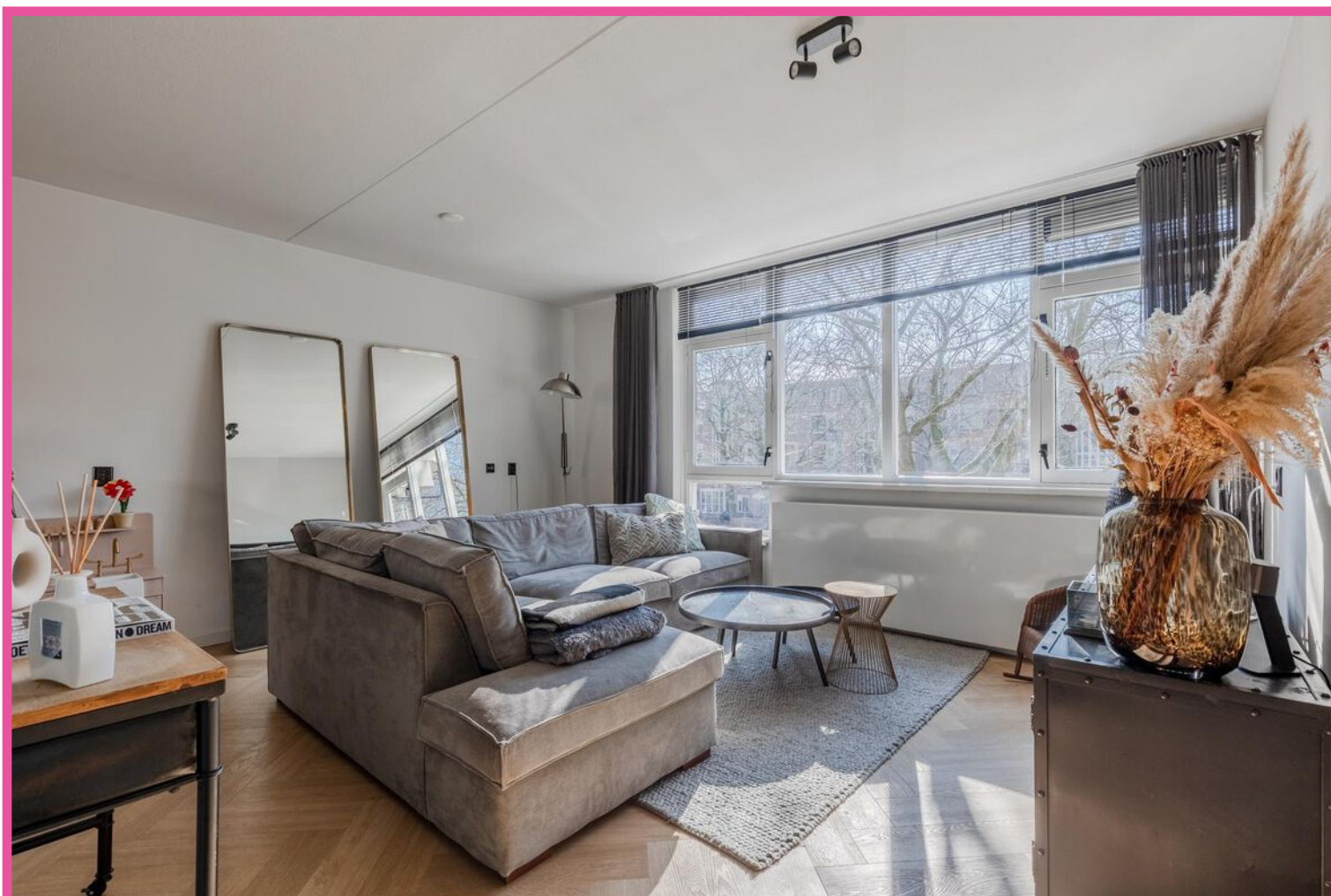


Insulindeweg 39 b

AMSTERDAM

vraagprijs: € 500.000,- k.k.





Midden in de hippe en gezellig Indische buurt in Amsterdam Oost mogen wij u dit uitstekend ingedeelde en lichte appartement te koop aanbieden! Het appartement is gelegen op de 2e en tevens bovenste verdieping en beschikt over 76m² woonoppervlakte, 2 goede slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een nette badkamer en een heerlijk zonnig balkon op het zuiden! Tot slot bevindt zich nog een privé berging op de begane grond. Dit alles is gelegen op erfpachtgrond, die tot 2051 is afgekocht! Komt u dit fijne appartement ook met eigen ogen bekijken?!

Maar de eigenaren kunnen het beste zelf iets vertellen over de woning:

Ons heerlijke appartement in de leukste buurt van Amsterdam staat te koop! We zullen vooral alles dat zo dichtbij ligt missen: de gezelligheid van de Javastraat, de Dappermarkt en het gemak van het winkelcentrum Oostpoort, maar ook de heerlijke parken die op loopafstand zijn. Alle verbindingen van het OV liggen voor de deur. De indeling van ons huis is heerlijk met de keuken, die de woon- en eetkamer met elkaar verbindt. Een groot voordeel is de ruime berging op de begane grond waardoor je met de kinderkwagen zo de straat op loopt. Dit is de plek die onze eerste dochter, en binnenkort onze tweede, hun eerste thuis zullen noemen. Die gezinsuitbreiding is tegelijkertijd ook de reden dat we, met een beetje pijn in ons hart, aan een nieuw avontuur zullen beginnen.

Indeling:

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot het trappenhuis.

2e verdieping:

Direct bij binnenkomst voelt u de goede sfeer en ziet u dat deze woning met liefde is bewoond. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken waaronder het separate toilet, de badkamer, de twee slaapkamers en de royale lichte woonkamer met open keuken.

Bij de entree bevindt zich direct de meterkast. Deze is voorzien van voldoende groepen met aardlekschakelaars. Ook bevindt zich het separate toilet bij de entree. Het toilet is zwevend uitgevoerd middels een wandcloset, voorzien van modern tegelwerk en een fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de nette badkamer. Deze badkamer is voorzien van een inloopdouche met thermostatische mengkraan en een vaste wastafel met meubel en spiegel. In de badkamer treft u de wasmachine- en drogeraansluiting met extra opbergruimte, welke netjes zijn weggewerkt achter houten schuifdeuren. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Vanuit deze ruime slaapkamer kunt u middels de openslaande deur naar het balkon. De tweede slaapkamer wordt momenteel als kinderkamer gebruikt, maar kan uiteraard ook perfect dienen als bijvoorbeeld thuishkantoor.

Via een grote zwarte stalen deur komt u in de royale en lichte woonkamer met open keuken. De ideale plek om lekker een avondje te ontspannen met familie en vrienden. De moderne open keuken is gesitueerd tussen de woon- en eetkamer en is netjes uitgevoerd. De keuken is in een zwarte kleurstelling uitgevoerd en tevens van alle gemakken voorzien: een koelkast, een vriezer, een magnetron, een oven, een vaatwasser, 5-pits gasfornuis (inclusief wokbrander) met afzuigschouw (re-circulatie), spoelbak met mengkraan en diverse boven- en onderkastjes met opbergladen. Tevens is er in de keuken een bar gecreëerd waar u gezellig kunt borrelen met vrienden of de dag kunt beginnen met een kopje koffie en de krant. Een fijne en centrale plek in het huis! De naastgelegen eetkamer leent zich uitermate goed voor gezellige diners en lang natafelen. Heeft u wellicht liever een extra slaapkamer dan een eetkamer? Het behoort tot de mogelijkheden om deze kamer af te scheiden van de keuken/woonkamer. Wij vertellen u tijdens de bezichtiging graag meer!

De gehele woning is voorzien van moderne wandafwerking en een prachtige visgraat PVC vloer. Door de aanwezige grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is de woning voorzien van heel veel daglicht en voelt deze ruimtelijk aan.



Balkon:

Dit appartement beschikt over een zeer zonnig balkon, welke is gelegen op het zuiden. Hier kunt u de dag heerlijk beginnen met een kopje koffie of met een hapje en drankje genieten van de zon.

Berging:

Het appartement beschikt over een eigen privé berging voorzien van elektra. Ideaal voor de opslag van diverse spullen.

Ligging en omgeving:

Dit fijne appartement is gelegen midden in de Indische Buurt, in het populaire en gezellige Amsterdam Oost. In de nabije omgeving bevinden zich veel cafés en restaurants zoals Café Kuijper, Bar Basquiat, Spaghetteria, Wilde Zwijnen, Bar Botanique en Five Brothers Fat. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u op loopafstand terecht bij de Javastraat of het winkelcentrum 'Oostpoort'. Verder is de gezellige Dappermarkt om de hoek te vinden. Ook voor de kleinsten in het gezin bent u in deze buurt aan het juiste adres. Wat dacht u van diverse kinderdagverblijven, sportclubs, speeltuinen en zwembaden? Allen in de nabije omgeving. Bent u de drukte even zat? U bent binnen 5 minuten (loopafstand) in het Oosterpark of het Flevopark, waar u perfect kunt hardlopen of wandelen. Met de fiets zijn ook de andere stadsdelen goed bereikbaar, alsmede het centrum van de stad.

De bereikbaarheid met diverse vervoersmiddelen is uitstekend te noemen! Met de auto bent u binnen een paar minuten op de Ringweg A10 en parkeren doet u voor de deur (vergunning gemeente). Ook qua openbaar vervoer zijn hier tal van mogelijkheden met treinstation Muiderpoort op 2 minuten loopafstand en een tram- en busstop voor de deur. Hiervandaan pakt u eenvoudig tramlijn 3 richting het Westerpark/Houthavens, bus 37 richting Amstel Station, Tram 1 richting Leidseplein/Osdorp of Tram 19, welke u brengt naar Diemen of Station Sloterdijk.



Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Bijzonderheden:

- Vraagprijs € 500.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1980;
- Gelegen op erfpachtgrond, welke is afgekocht tot en met 31-01-2051;
- Energielabel C;
- Woonoppervlakte 76m² (conform NEN2580 gemeten en meetrapport aanwezig);
- Zeer licht appartement met veel raampartijen;
- Verwarming en warm water middels een CV-combiketel (Intergas, bouwjaar 2014, gasgestookt en eigendom);
- Het betreft een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren, welke professioneel wordt beheerd door Alliantie VvE Beheer;
- De servicekosten bedragen € 180,68 per maand;
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing;
- De vloer is de woning is volledig voorzien van visgraat PVC;
- Gelegen op de 2e en tevens bovenste verdieping;
- Heerlijk zonnig balkon gelegen op het zuiden;
- De badkamer is in 2018 vernieuwd;
- Het toilet alsmede het dak zijn vernieuwd in 2020;
- Het interne schilderwerk dateert uit 2020;
- Gelegen op een zeer gewilde locatie in Amsterdam Oost;
- Zeer goede bereikbaarheid met het OV;
- Verkopers zullen een Asbest- en Ouderdomsclausule opnemen in de koopovereenkomst (ivm het bouwjaar van de woning);
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Bent u ook nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging in dit leuke appartement! Wij geven u graag een rondleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.



In the middle of a hip and cozy neighborhood in Amsterdam East, we may offer you this well laid out and bright apartment for sale! The apartment is located on the 2nd and top floor and features 76m² living space, 2 good bedrooms, a spacious living room with open kitchen, a neat bathroom and a sunny south-facing balcony! Lastly, there is a private storage room on the ground floor. This is all located on ground lease, that has been bought off until 2051! Come see this nice apartment with your own eyes!

But the owners themselves can tell the best about the property:

Our lovely apartment in the nicest neighbourhood of Amsterdam is for sale! We will especially miss everything that is so close: the coziness of the Javastraat, the Dappermarkt and the convenience of the Oostpoort shopping center, but also the lovely parks that are within walking distance. All public transport connections are in front of the door. The layout of our house is lovely with the kitchen connecting the living and dining room. A big advantage is the spacious storage room on the ground floor that allows you to walk with the stroller right into the street. This is the place that our first daughter, and soon our second, will call their first home. This family expansion is also the reason why, with a little pain in our hearts, we will start a new adventure.

Layout:

Through the closed common entrance with the doorbell and mailboxes you have access to the stairwell.

2nd floor:

Immediately upon entering you feel the good atmosphere and you notice that it has been maintained well. From the hall you have access to all rooms including the separate toilet, the bathroom, the two bedrooms and the spacious bright living room with open kitchen.

We start at the entrance where you will find the electricity panel. This is equipped with enough groups. Also located at the entrance is the separate toilet. The toilet is floating through a wall closet, with modern tiling and a sink. From here you also have access to the spacious and neat bathroom. This modern tiled bathroom has a walk-in shower with thermostatic mixer tap and a sink with cabinet, tap and a mirror. In the bathroom you will also find the washing machine and dryer connections with extra storage space above, which are nicely hidden behind wooden sliding doors.

From here we proceed to the first bedroom. This bedroom is of good size, with lots of light through the windows and a beautiful herringbone PVC floor. This room is currently used as a children's room, but can also perfectly serve as a home office, for example. The second bedroom, or master bedroom, is located at the front of the apartment. Space and light are the hallmarks here. Also this bedroom has the same beautiful herringbone PVC floor. From this spacious bedroom you can use the door to the balcony. It is a nice place to quietly wake up and while enjoying a cup of coffee to listen to the singing birds and enjoy the sunshine.

Finally, the spacious and bright living room with open kitchen. Due to the large windows present at both the front and back, the house has lots of natural light and feels spacious. The ideal place to spend a relaxing evening with family. The living room also features the same beautiful herringbone PVC floor and modern wall and ceiling finishes. The modern open kitchen is situated between the living and dining room and is nicely done. The kitchen comes in a black color and is also fully equipped. How about a refrigerator, a freezer, a microwave, an oven, a dishwasher, 5-burner gas stove (including wok burner) with extractor hood above (re-circulation), sink with mixer tap and various upper and lower cabinets with storage drawers. There is also a bar created in the kitchen where you can socialize with friends or start the day with a cup of coffee and the newspaper. A nice and central place in the apartment!



The dining room lends itself perfectly to cozy dinners and long after-dinner drinks. Because of the existing windows it is also very bright here. Do you perhaps prefer an extra bedroom instead of a dining room? It is possible to separate this room from the kitchen/living room. We are happy to tell you more during the viewing!

The entire apartment has modern wall and ceiling finishes and a beautiful herringbone PVC floor.

Balcony:

This apartment has a very sunny balcony, which is situated on the sunny south. Here you can enjoy the sun and relax with a snack and a drink. You can also start the day with a cup of coffee!

Storage room:

The apartment has its own private storage room equipped with electricity. Ideal for storage of various items.

Location and surroundings:

This fine apartment is located in the middle of the Indische Buurt, in popular and cozy Amsterdam Oost. In the vicinity are many cafés and restaurants such as Café Kuijper, Bar Basquiat, Spaghetteria, Wilde Zwijnen, Bar Botanique and Five Brothers Fat. For daily shopping you can go, within walking distance, to the shopping center 'Oostpoort' with various stores. You can also visit the Javastraat or the cozy Dapper Market for fresh delicacies and your groceries. This neighborhood is also the right place for the smallest in the family. How about various day care centers, sports clubs, the Oosterpark and two swimming pools. All nearby. Are you looking for more nature? You are within 5 minutes (walking distance) in the Oosterpark or Flevopark, where you can run or walk perfectly. By bike, the other districts are also easily accessible, as well as the city center.

Accessibility by various means of transport is also excellent! By car, you are a few minutes away from the A10 ring road and parking is available in front of the door (permit by the municipality). Also in terms of public transport there are plenty of opportunities with Muiderpoort train station at 2 minutes walking distance and a tram and bus stop in front of the door. From here you can easily take tram line 3 towards Westerpark/Houthavens, bus 37 towards Amstel Station, Tram 1 towards Leidseplein/Osdorp OR Tram 19 (2 minutes walk), which takes you to Diemen or Sloterdijk Station.



Details:

- Asking price € 500,000,- costs payable by buyer;
- Built in 1980;
- Located on ground lease, which has been bought off until 31-01-2051;
- Energy label C;
- Living area 76m² (according to NEN2580 measured and measuring report available);
- Very bright apartment with many windows;
- Heating and hot water through a central heating system (Intergas, built in 2014, gas fired and owned);
- It concerns a healthy and active Association of Owners, which is professionally managed by Alliantie VvE Beheer;
- The service costs are € 180.68 per month;
- The entire house has wooden window frames with mostly double glazing;
- The floor in the house is fully equipped with herringbone PVC;
- Located on the 2nd and top floor;
- Lovely sunny balcony facing south;
- The bathroom has been renovated in 2018;
- The toilet as well as the roof were renewed in 2020;
- The paintwork inside has been done in 2020;
- Located in a great and cozy neighbourhood in Amsterdam East;
- Very good accessibility by public transport;
- Sellers will include an Asbestos and Old Age Clause in the contract (due to the year of construction of the house);
- Sale subject to approval of owner;
- Delivery in consultation.

Interested in this lovely apartment?

Feel free to contact us, we look forward to show you this great apartment.



WONINGTYPE

appartement

VRAAGPRIJS

€ 500.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

76 m²

PERCELOPPERVLAKTE

0 m²

BOUWJAAR

1980

SLAAPKAMERS

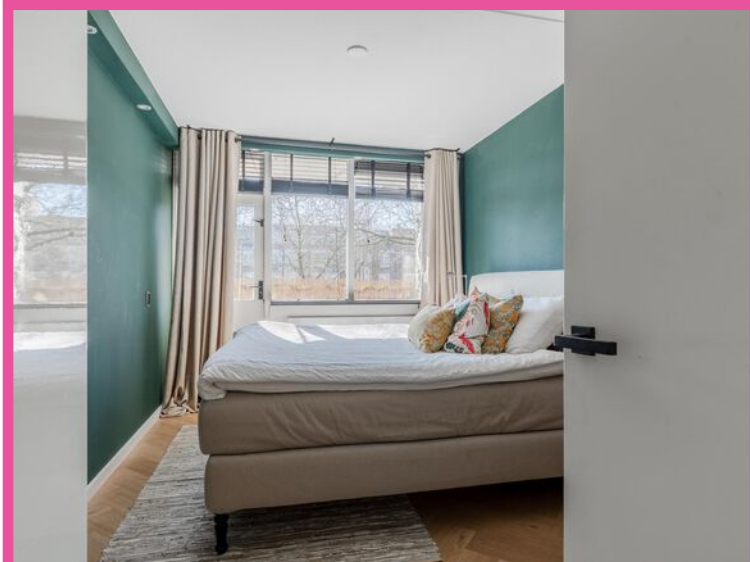
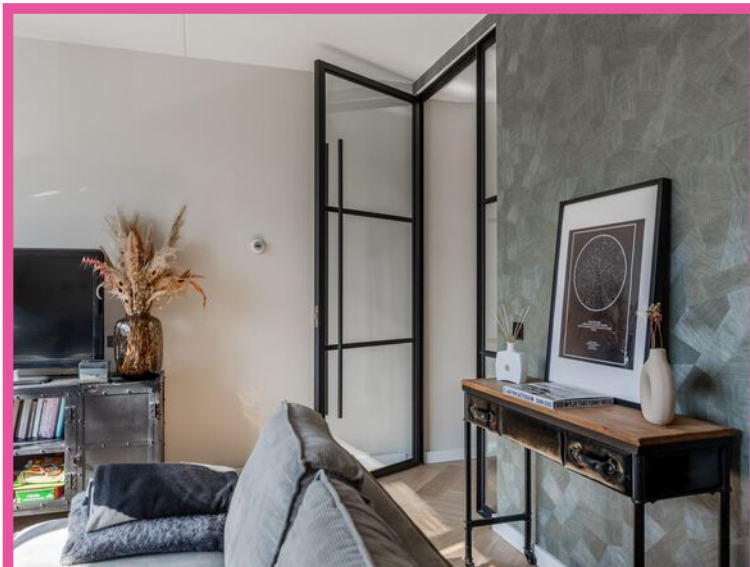
2

BESCHIKBAAR VANAF

in overleg











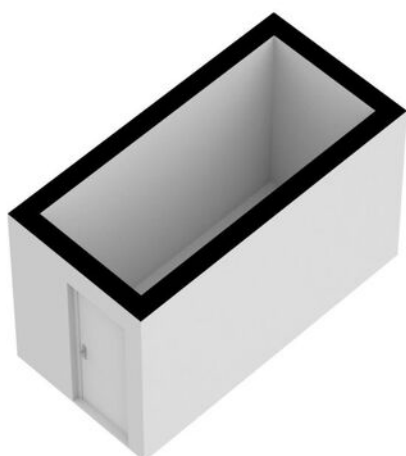


VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | BEHEER | BELEGGINGEN





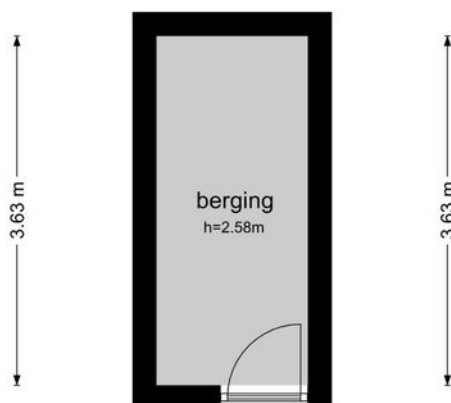
VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | BEHEER | BELEGGINGEN



**Insulindeweg 39-B - Amsterdam
Begane Grond**



← 1.57 m →

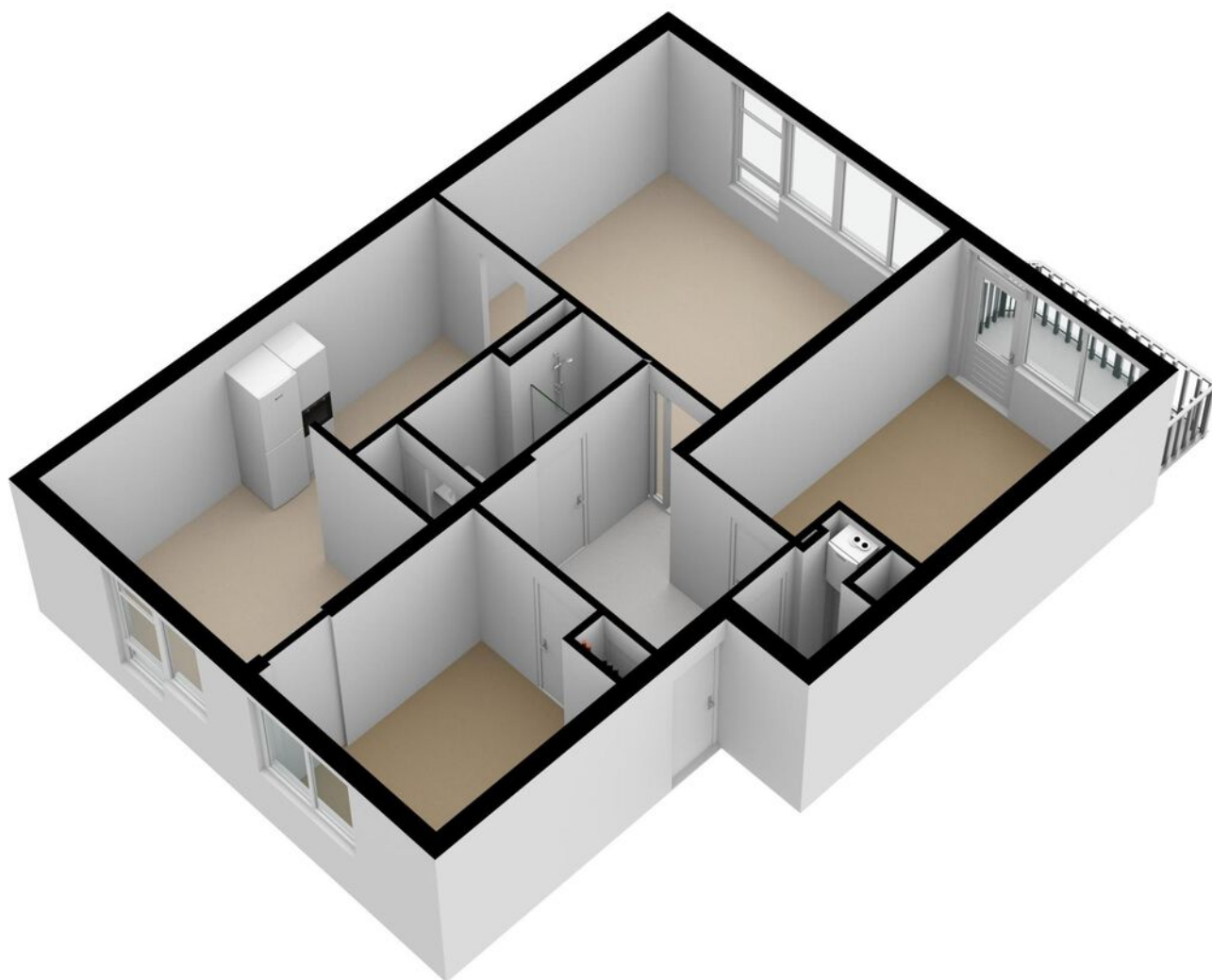


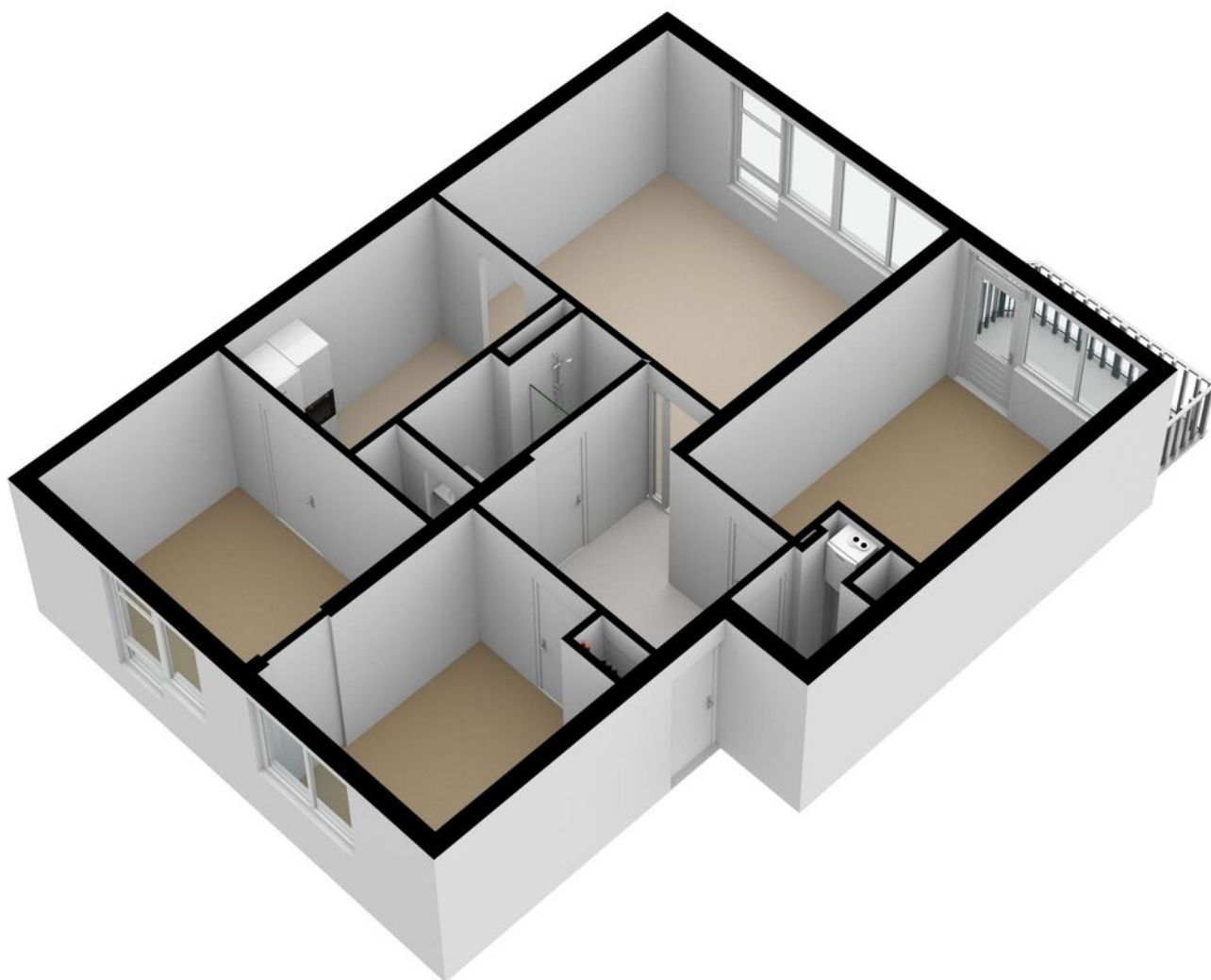
← 1.57 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

schaal controle







Insulindeweg 39-B - Amsterdam
Tweede Verdieping Alternatief



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Insulindeweg 39-B - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Insulindeweg 39B



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 8393</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Twee lampen aan koord in de keuken	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC-vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Plankjes naast afzuigkap	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Handdoekradiator	X			
- Louvredeuren en legplanken	X			



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X

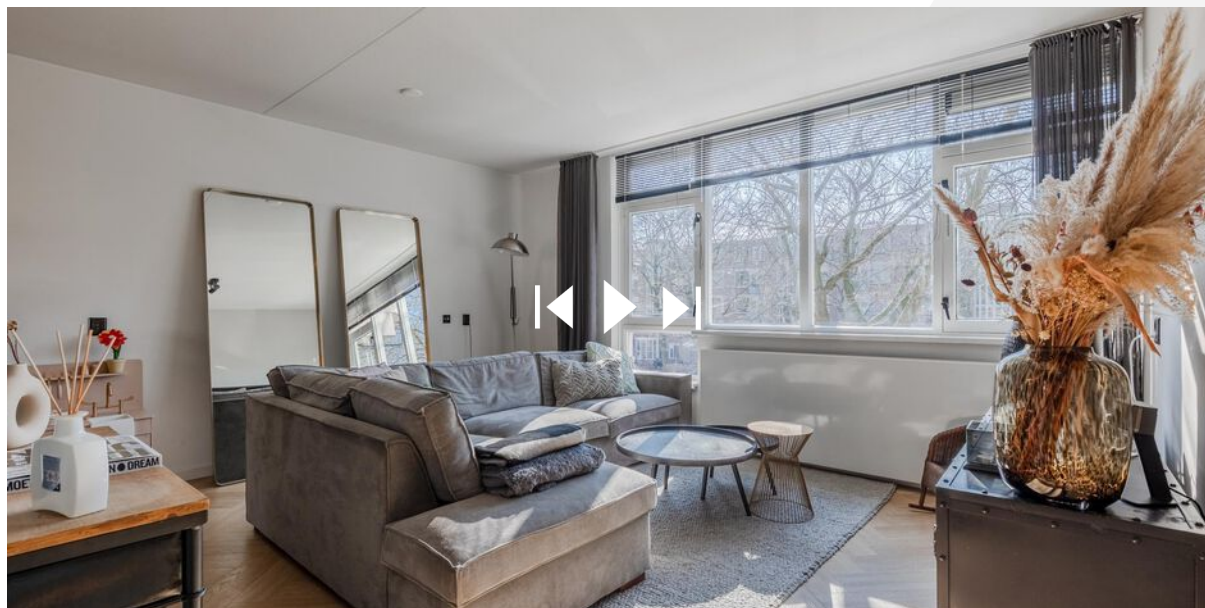


	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Vlonders balkon	X			
- Wandkleed	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

insulindeweg39b.nl



Insulindeweg 39 b, Amsterdam



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting op onze gehele collectie**

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | BEHEER | BELEGGINGEN



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!